

■ 특별공급(공통사항) 당첨자 자격검증 제출 서류 (계약체결 전 제출)

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|---------------------------|------|----------|---|----------------|--|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공통 서류 | ○ | | 특별공급신청서, 특별공급 협약서, 개인정보 활용 동의서, 서약서 | - | · 당사 견본주택에 비치(인터넷 청약에서 청약한 경우 생략) |
| | ○ | | 신분증 | 본인 | · 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 |
| | ○ | | 주민등록표등본 (전체포함) | 본인 | · 주민등록번호(세대원포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 |
| | ○ | | 주민등록표초본(전체포함) | 본인 | · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정 받고자하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 |
| | ○ | | 가족관계증명서 (상세) | 본인 | · 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급 |
| | ○ | | 혼인관계증명서 (상세) | 본인 | · 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급 |
| | ○ | | 출입국에 관한 사실증명 | 본인 | · 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급 · 주민등록번호 전체 표시 |
| | ○ | | 출입국에 관한 사실증명 | 세대원 | · 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 · 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 세대원 생년월일부터 현재까지로 설정 |
| | ○ | | 주민등록표등본 (전체포함) | 배우자 | · 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람) |
| | ○ | | 복무확인서 | 본인 | · 수도권 이 외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 청약한 경우 · 군복무기간(10년 이상)을 명시 |
| | ○ | | 해외체류(단신부임) 관련 입증서류 | 본인 | · 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 의거 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접(본인임) 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사 중임을 증명할 수 있는 서류 [※아래 참고 '해외근무자(단신부임) 입증서류' 참조] |
| 해외 근무자 (단신부임) | ○ | | 해외체류 증빙서류 | 본인 | · 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 · 파견 및 출장명령서 · 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 · 현지관광사에서 발급받은 사업 또는 근로관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 · 근로자가 아닌 경우(※ 아래사항 반드시 제출) ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불기능한 자 또한 생업사정 불인정 |
| | ○ | | 비자발급내역 및 재학증명서 등 | 본인 및 세대원 | · 여권 분실 및 재발급으로 체류국가가 확인이 불가능한 경우 · 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인 할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가) |
| | ○ | | 주민등록표등본 | 직계존속 | · 배우자 및 자녀가 없는 경우 · 주민등록번호(세대원 포함), 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 "상세" 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두) |
| | ○ | | 주민등록표초본 | 직계존속 | · 배우자 및 자녀가 없는 경우 · 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두포함하여 "상세"발급. · 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두) |
| | ○ | | 출입국사실증명원 | 배우자 및 직계존비속 | · 배우자가 생업에 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우 (배우자의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급) |
| 부적격 당첨 통보를 받은 자 | ○ | | 해당 주택에 대한 소명 자료 | 해당 주택 | · 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건축확인서, 건축물철거명실신고서 등 · 기타 무주택자임을 증명하는 서류 |
| | ○ | | 사업주체가 요구하여 인정하 는 서류 | 해당 주택 | · 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 |
| 제3자 대리인 신청시 추가사항 | ○ | | 인감증명서, 인감도장 | 당첨자 | · 본인발급용 (용도 : 주택공급신청 위임용) (단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가) |
| | ○ | | 위임장 | 당첨자 | · 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치 |
| | ○ | | 신분증, 인장 | 대리인 | · 당첨자 본인 외에는 모두 제3자로 간주함(직계존·비속 포함) · 채외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 |

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능함.(※서류미비 시 접수 불가)
 ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
 ※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계", "주소변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바람.
 - 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 및 성명
 - 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계
 ※ 상기 서류 및 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요청할 수 있음.